



Immobiliare Donetti's

AGENZIA — SANREMO

BORDIGHERA — LIGURIA

Villa con Vista Mare in vendita: Eleganza e Raffinatezza

€ 2.000.000

PREZZO

235 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa con Vista Mare in vendita: Eleganza e Raffinatezza

Bordighera, vendita villa nuova ultimata nell'anno 2016 con le ultime tecniche costruttive, lussuosamente arredata design nell'anno 2018 con finiture di alto standing, situata al termine di una strada privata, con vista unica sul mare panoramica sul Golfo di Ospedaletti. Circondata da ampio terreno piantumato esoticamente e recintato, irrigato per il tramite di una vasca per la raccolta dell'acqua con una portata di 238,64 mc., a servizio anche del giardino esclusivo con ringhiera a bagno di zinco, ad altezza di circa 100 mt. sul mare, con terrazza dedicata coperta da doppia pergola, oltre a patio su paiolato e spazioso barbecue con copertura in corten. La villa è munita di marciapiedi, balconi e terrazzi in pietra di luserna, serramenti e finestre in alluminio anodizzato; disposta su due piani, con spazi interni distinti e separati in tavolato di legno di abete trattato e ferro, che

danno la possibilità di godere degli ambienti in completa privacy, ovvero con la famiglia, parenti e/o ospiti, fornita di due cucine completamente attrezzate. Scopri il massimo del lusso e del comfort in questa splendida villa a Bordighera, completata nel 2016 con le più moderne tecniche costruttive e arredata con design di alto livello con panorama da cartolina sul Golfo di Ospedaletti. Entrambi i piani sono muniti di VMC (ventilazione meccanica controllata), il tetto è ventilato con travi a vista nella zona living/cucina ad isola, con imparagonabile angolo relax con caminetto "FOCUS". I pavimenti e le pareti dei due bagni del piano nobile sono in resina, con travi annegate, con il riscaldamento a pavimento alimentato da caldaia a condensazione a GPL con accumulo, integrato da pannelli solari termici per l'acqua sanitaria, oltre alle pompe di calore a servizio di entrambi i piani...

 **235 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 2.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Immobiliare Donetti's

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3333500739

 EMAIL
info@immobiliaredonetti.it

 INDIRIZZO
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia